

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 69 /TTPTQĐ-QLPTQĐ

Kiên Giang, ngày 14 tháng 9 năm 2022

V/v đề nghị đăng tải thông báo đấu giá quyền
sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên
cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh

Kính gửi: Sở Thông tin và truyền thông tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh về giá khởi điểm bán đấu giá cơ sở nhà đất tại số 41 đường Đinh Tiên Hoàng, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Thanh Nhân tại Thông báo số 36/TB-VP của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 12 tháng 01 năm 2022 về ý kiến kết luận báo cáo rà soát quỹ đất, xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước. Theo đó, tại mục 3 gạch đầu dòng (-) thứ 2 nêu phối hợp Sở Thông tin và truyền thông xây dựng trang thông tin chuyên đấu giá đất của tỉnh. Trong đó, nội dung thể hiện: thông tin đầy đủ về khu đất đấu giá, thông tin hạ tầng, bản đồ quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, giá sàn, thời gian đấu giá...

Nay Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang đề nghị Sở Thông tin và truyền thông đăng tải thông báo số 341/2022/TB-TA ngày 14 tháng 9 năm 2022 về việc thông báo đấu giá tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 41 đường Đinh Tiên Hoàng, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh (đính kèm thông báo).

Rất mong sự hợp tác của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công an tỉnh Kiên Giang;
- BGĐ Trung tâm;
- Lưu: VT, QLPTQĐ, ntdiem.



Trần Nhật Minh

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
THÁI ANH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 341/2022/TB-TA

Kiên Giang, ngày 14 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Đơn vị có tài sản đầu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; Địa chỉ: Số 1226A Nguyễn Trung Trực, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

1 Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 41 Đinh Tiên Hoàng, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang:

- Diện tích đất: 87,7 m²; Loại đất ODT; Thời hạn sử dụng đất ở: 70 năm đối với tổ chức; đối với hộ gia đình, cá nhân mua nhà ở được sử dụng ổn định lâu dài.

- Tài sản trên đất gồm có căn nhà cấp 3 (trệt + lửng và 02 lầu); diện tích xây dựng: 71,36 m²; diện tích sàn: 296,39m².

2. Giá khởi điểm: 3.418.000.000 đồng.

3. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ;

4. Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng/01 lần gọi giá.

5. Tiền đặt trước (15%): 512.700.0000 đồng, nộp bằng chuyển khoản

- Tên tài khoản: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Kiên Giang

- Số tài khoản: 77002 0101 2636 tại: Agribank chi nhánh Kiên Giang.

- Nội dung: {Họ tên người tham gia đấu giá} Nộp tiền đặt trước tham đấu giá nhà đất tại số 41 Đinh Tiên Hoàng, Vĩnh Thanh Vân, Rạch Giá, Kiên Giang.

6. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định. Đọc quy chế và tuân thủ các điều kiện khi tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá và quy định của pháp luật hiện hành.

7. Hình thức và phương thức tổ chức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 10/10/2022, tại nơi tài sản tọa lạc.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ và tiền đặt trước: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 11/10/2022 (giờ hành chính) tại Công ty.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 14/10/2022, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

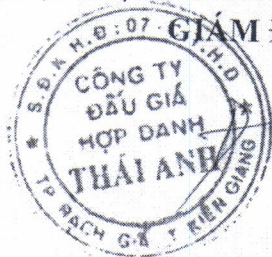
11. Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Công ty Đầu giá hợp danh Thái Anh, điện thoại: 0918.799.479 – 0919.414.292;

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.919.796

Nơi nhận:

- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- UBND phường Vĩnh Thanh Vân;
- Báo Kiến Giang;
- Trang TTĐTQG về ĐGTS;
- Website UBND tỉnh KG.;
- Website Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Website Cục Quản lý công sản thuộc Bộ Tài chính;
- Lưu VT, HS;



ĐẶNG THÁI ANH

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thanh Nhân tại buổi làm việc nghe báo cáo rà soát quỹ đất, xây dựng Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước

Ngày 07 tháng 01 năm 2022, tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thanh Nhân chủ trì cuộc họp nghe báo cáo rà soát quỹ đất, xây dựng Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước. Cùng tham dự buổi làm việc có Lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Lãnh đạo UBND huyện Kiên Hải; Lãnh đạo UBND thành phố (có dự án): Tân Hiệp, An Biên, An Minh, Giồng Riềng, Rạch Giá, Phú Quốc, Hòn Đất, Kiên Lương, Gò Quao, Hà Tiên và Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc họp trực tuyến; Lãnh đạo các Phòng, ban chuyên môn có liên quan.

Sau khi nghe đại diện Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường thông qua báo cáo, đề xuất các danh mục đã đủ điều kiện, đảm bảo hạ tầng kỹ thuật (theo Báo cáo số 364/BC-STNMT ngày 27/10/2021), trên cơ sở ý kiến trao đổi của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thanh Nhân có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với những danh mục công trình, khu đất đã có chủ trương, đã có giá đất cụ thể,.. thì tiếp tục thực hiện đấu giá. Đối với những dự án đã thực hiện đấu giá nhưng không thành giao UBND các huyện, thành phố rà soát, chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất lại giá, thông qua Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh trong tháng 01/2022.

Còn lại các danh mục dự án mới, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục rà soát, hoàn thành các điều kiện để đấu giá theo đúng quy định.

2. Giao các Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp rà soát các đơn vị tư vấn đấu giá, lựa chọn, đề xuất đơn vị có đủ năng lực để thực hiện đấu giá. Lưu ý nội dung Phương án đấu giá tiền đặc cộc phải gửi vào Tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất, tài khoản Kho bạc Nhà nước của địa phương (không gửi vào Tài khoản của đơn vị tư vấn). Trong quá trình thực hiện phối hợp chặt chẽ với địa phương tham gia giám sát.



3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, đối với các dự án chưa có chủ trương, đủ điều kiện thì tham mưu UBND tỉnh trình Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh có ý kiến trước khi trình Thường trực tỉnh ủy theo quy định (**hoàn thành trước ngày 20/01/2022**).

- Tập trung chỉ đạo, sắp xếp bộ máy nhân sự theo đề án được duyệt; Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát, sắp xếp bộ máy, đảm bảo đủ năng lực tổ chức thực hiện đấu giá đất đề chủ động.

- Phối hợp Sở Thông tin và Truyền thông xây dựng trang thông tin chuyên đấu giá đất của tỉnh. Trong đó, nội dung thể hiện: thông tin đầy đủ về khu đất đấu giá, thông tin hạ tầng, bản đồ quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, giá sàn, thời gian đấu giá,...

- Phối hợp UBND các huyện, thành phố tập trung chỉ đạo, đến quý II, 2022 phải đạt hơn 60% kế hoạch đấu giá, đảm bảo nguồn thu; trên cơ sở đó, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND các huyện, thành phố có kế hoạch phân bổ các danh mục công trình đầu tư? Đảm bảo giải ngân hết số tiền đấu giá.

- Phối hợp UBND các huyện, thành phố, đặc biệt là thành phố Rạch Giá, Phú Quốc, Hà Tiên và huyện Châu Thành nghiên cứu quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất các dự án đầu tư thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng để đấu giá, giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án. Lộ trình 2023-2025 thực hiện.

4. Đối với một số ý kiến của địa phương:

- Đối với các địa phương có ý kiến điều chỉnh thay đổi danh mục khu đất đấu giá, Giao UBND các huyện, thành phố có văn bản sớm gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, điều chỉnh (**hoàn thành trước ngày 15/01/2022**).

- Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính hỗ trợ UBND huyện Giồng Riềng sớm hoàn tất thủ tục giao đất mới cho các ngành dọc đóng trên địa bàn, có văn bản thoả thuận thống nhất Bộ, ngành trung ương, giao cơ sở nhà đất cũ lại địa phương đảm bảo đủ điều kiện đấu giá mới tham mưu trình Thường trực Tỉnh ủy cho chủ trương đấu giá khu trung tâm hành chính cũ của huyện.

- Giao Sở Xây dựng hỗ trợ UBND huyện Kiên Hải điều chỉnh quy hoạch xây dựng, làm căn cứ lập quy hoạch sử dụng đất, trên cơ sở phù hợp quy hoạch chung, phù hợp về mục đích sử dụng đất, nhu cầu sử dụng đất đối với các dự án trên địa bàn huyện đảm bảo nhu cầu sử dụng đất cho phát triển và tính khả thi cao.

- Thống nhất theo đề xuất của UBND thành phố Phú Quốc về đề xuất tăng hệ số sử dụng đất, tầng cao xây dựng đối với khu đất đối với các lô đất tại khu phố 7, phường Dương Đông; giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và

HCHN

PHÒNG

BAN

N DŨA

HCHN

Môi trường điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng, trên cơ sở đảm bảo phù hợp quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch sử dụng đất.

Riêng đối với khu đất sân bay cũ: Sau khi điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 được phê duyệt, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng báo cáo đề xuất UBND tỉnh, báo cáo trình Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy quyết định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh đến các Sở, ngành và các đơn vị có liên quan biết, tổ chức thực hiện./. *m*

Nơi nhận:

- Như thành phần tham dự;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- LĐVP; P. KT; P.TH;
- Lưu: VT, hdtan.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Dương Thanh Nhã

